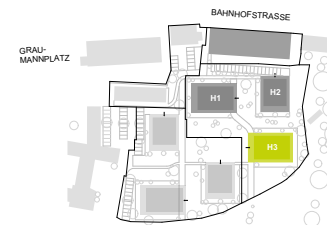


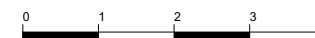
# Graumann-Viertel

GRAUMANNVIERTEL.AT

TOP H3.0.4



PLANSTAND - JULI 2020  
 HWB<sub>SK</sub> 28 f<sub>GEE</sub> 0,75



**HAUS 3** **TOP 0.4**

**EBENE** **EG**

VR	10,22 m <sup>2</sup>
GANG	4,94 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,80 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	14,45 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	28,65 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,22 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14,95 m <sup>2</sup>
BAD	5,87 m <sup>2</sup>
WC	2,68 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** **98,78 m<sup>2</sup>**

**TERRASSE** **35,70 m<sup>2</sup>**

**ER 3.0.4** **2,94 m<sup>2</sup>**

ER=Einlagerungsraum / Kellerabteil  
 Raumhöhe ca. 270 cm

Vorbehaltenlich technischer Änderungen und bauüblicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die hier dargestellten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundaussattung enthalten.

Exklusiver Vertrieb durch:



BOSS Immobilien GmbH  
 Hauptplatz 2, 4050 Traun

Tel.: +43 7229 66 336  
 Mail: office@bossimmobilien.at