

# Graumann-Viertel

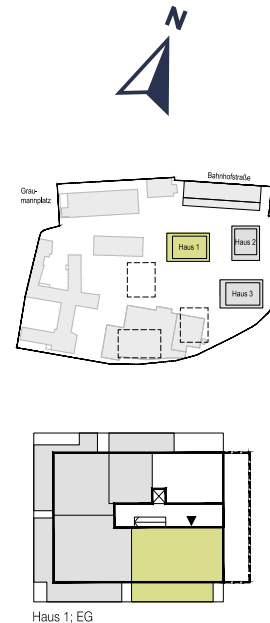
GRAUMANNVIERTEL.AT



0m 1m 2m 3m 4m 5m

PLANSTAND: JUNI 2019

Vorbehaltlich technischer Änderungen und bauüblicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundausstattung enthalten.



## Haus 1

## Top 0.1

Ebene:

EG

Vorzimmer:	3,75 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	5,27 m <sup>2</sup>
Bad:	4,12 m <sup>2</sup>
Gang:	5,37 m <sup>2</sup>
WC:	2,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	14,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	9,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	15,45 m <sup>2</sup>
Wohnküche:	31,92 m <sup>2</sup>

Wohnfläche: 94,09 m<sup>2</sup>

Terrasse: 37,27 m<sup>2</sup>

1 zugeordnetes Kellerabteil

Raumhöhe ca. 270 cm

Haus 1: HWB = 28kWh/m<sup>2</sup>a; f<sub>GEE</sub> = 0,75

exklusiver Vertrieb durch:



T +43 7229 66 336  
E office@bossimmobilien.at

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2, 4050 Traun